

Beslutningssag: Forespørgsel om køb af areal til sammenlægning med Dalby Bygade 39, Dalby

Sagsnr.: S2021-6207

Dok.nr.: D2024-125062

Resumé

Ejer af Dalby Bygade 39, Dalby har gennem en årrække haft brugsret til et areal, der er ejet af Kerteminde kommune. Arealet har været anvendt til have. Ejendommen er solgt og ny ejer ønsker at købe ca. 387 m² til sammenlægning med ejendommen. Arealet skal fortsat anvendes til have.

Sagsfremstilling

Administrationen har været i dialog med køber og - med forbehold for Byrådets godkendelse - tilbudt dem at købe et areal på ca. 387 m² til en købspris på i alt 76.239,00 kr. svarende til en m²-pris på 197,00 kr. - kortbilag.

Prisen svarer til prisen på salg af lignende arealer og vurderes at være lig med markedsværdien.

Herudover skal køber betale alle handels- og landinspektøromkostninger.

Handlen er ikke momspligtig, da det handlede areal ikke selvstændig kan bebygges.

Arealet er en del af matr.nr. 5bb Dalby by, Dalby. Det ligger i byzone og er omfattet af kommuneplanramme 2.BE.4, der må anvendes til boligbebyggelse.

Sælger har opsagt brugsretsaftalen og køber har accepteret ovennævnte arealafgrænsning og pris.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der er i investeringsoversigten for 2024 ikke budgetteret med salg af ovennævnte areal. Et salg vil betyde en anlægsindtægt på ca. 76.000 kr.

Alle omkostninger ved handlen betales af køber.

Der ansøges om bevilling til salget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunal ejendom.

Den kommunale styrelseslov.

Momsloven § 13 stk. 1 nr. 9.

Høring

Arealet kan jfr. udbudsbekendtgørelsens § 2, stk. 1, nr. 4 sælges uden forudgående udbud, da arealet er under 2.000 m² og ikke selvstændigt kan bebygges.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

- arealet sælges til en samlet pris på 76.239,00 kr.
- køber betaler alle handels- og landinspektøromkostninger.
- byrådet anmodes om anlægsbevilling på -0,076 mio. kr. vedrørende salgsindtægt for areal ved Dalby Bygade 39, Dalby.

Beslutningssag: Forespørgsel om køb af areal til sammenlægning med Dalby Bygade 39, Dalby

Behandling på Plan- og Teknikudvalget d. 05-11-2024 kl. 16:00

Beslutning

Anbefales.

Bilagsliste

[D2024-129409](#)

Kortbilag

Behandling på Økonomiudvalg d. 13-11-2024 kl. 16:00

Beslutning

Indstilling anbefales.

Bilagsliste

[D2024-129409](#)

Kortbilag

Behandling på Byråd d. 28-11-2024 kl. 17:00

Beslutning

Indstilling godkendt.

Bilagsliste

[D2024-129409](#)

Kortbilag